

„PROJEKT”

WÓJT GMINY

Konrad Lewandowski

**UCHWAŁA NR VIII/ /19  
RADY GMINY TOPÓLKA**

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Ad-4.

2) w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Topólka

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 1509; z 2018r. poz. 2204, poz. 2348; z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801),

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Topólka oznaczonych, jako: część działki nr 105/2 na obszarze 0,50 ha, część działki nr 105/3 na obszarze 0,50 ha i działka nr 105/4, położone we wsi Kamieniec Gmina Topólka, dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00016045/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, a tym samym zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości stanowiących własność gminy Topólka oznaczonych jako: część działki nr 105/2 na obszarze 0,50 ha, część działki nr 105/3 na obszarze 0,50 ha i działka nr 105/4, położone we wsi Kamieniec gmina Topólka dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00016045/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym przedmiotowych nieruchomości, które wydzierżawia się na okres 1 roku.

Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu gmina zyska dodatkowy dochód.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.